

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Стройзаказчик»,

полное наименование организации —

452614, Республика Башкортостан,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 23

и адрес, адрес электронной почты¹⁾

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 июля 2019 года

№ 02 RU-03304000-19-2019

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²⁾,

Многоэтажный жилой дом №15 в 28 микрорайоне городского округа город Октябрьский

(наименование объекта (этапа)

Республики Башкортостан» III очередь (блок 3)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский,

г. Октябрьский, 28 микрорайон, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О присвоении адресов объектам адресации – жилым помещениям (квартирам), расположенным в здании (назначение: многоквартирный жилой дом) с кадастровым номером 02:57:020601:1031» от 18.06.2019 № 2539

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером³⁾: 02:57:020601:11
строительный адрес⁶⁾: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03304000-17/1, дата выдачи 15.06.2017, орган, выдавший разрешение

Администрация городского округа город Октябрьский

на строительство Республики Башкортостан

Проверено, скреплено и пронумеровано

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	10095,6	9748,0
в том числе надземной части	куб. м	9089,3	8759,4
Общая площадь	кв. м	3098,5	2881,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1829,52	1851,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	321,4	325,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		45/1917,45	45/1938,1
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	27/896,94	27/903,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/1020,51	18/1034,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1917,45	1938,1

Се
те:
Л
Э
И
М
М
М
И
И
Б
Г
И
Л

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные сборные	монолитные сборные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные	сборные ж/бетонные
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹² (этажность)	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰

Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,18	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Техноблок-Стандарт толщ.120мм	минераловатные плиты Техноблок-Стандарт толщ.120мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	тройное остекление, двухкамерный стеклопакет

тически

48,0

59,4

81,1

-

.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2019 № 13272, кадастровый инженер: Мухамадеев Марат Фанисович (работник Октябрьского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1335.

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 2 »
М.П.

июль 2019 г.

(подпись)

А. Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

